15.04.2026թ. ժամը 12:00-ին ք.Երևան Արշակունյաց 5 հասցեում, սնանկության գործերով աճուրդների և ժողովների անցկացման սենյակում տեղի կունենա «Վանակվա Գրուպ» ՍՊԸ-ի պարտավորությունների համար գրավադրված պարտապանին պատկանող գույքի բաց դասական եղանակով աճուրդը՝

ԼՈՏ 1. *«Վանակվա Գրուպ» ՍՊԸ-ի սնանկության գործով «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ում գրավադրված պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող Վայոց Ձորի մարզ, Ջերմուկ, Իսրայել Օրի 6 փողոց, թիվ 7/58 հասցեում գտնվող հորատանցք շուկայական արժեքը 5,000,000 ՀՀ դրամ:*

Գույքի նկարագիր.

Սեփականատերը հանդիսանում է ' Վանակվա Գրուպ' ՍՊԸ-ն: Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական 17022016-10-0003, տրված 17.02.201 թվականին:

Ընթացիկ օգտագործումը՝ չշահագործվող ածխաթթվային հանքային ջրերի հանքավայր՝ բուժական և շշալցման նպատակով: Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության: Գործառնական նշանակությունը՝ արտադրական:

Տարածագնահատման գոտին գնահատվում է 8:

Հողամասի կադաստրային արժեքը վճարված է:

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0021-0010:

Հողատարածքը ունի կանոնավոր բազմանկյան երկրաչափական տեսք: Հողամասի մակերեսը 180քմ է :

Կառուցապատման չափորոշիչները գնահատվում են միջին: Հողամասը հարթ է՝ թույլ թեքությամբ:

Ճակատային եզրագիծը երկրորդական փողոցի հետ է:

Տրանսպորտային մատչելիությունը և մոտեցումը՝ ասֆալտապատ ճանապարհով է:

Մեքենայի կայանումը հնարավոր է, համարվում է բավարար՝ փողոցի մայթեզրին:

Հողատարածքը բարեկարգված չէ: Ունի ցանցապատ անջատվածություն՝ պարիսպ:

Հողատարածքի վրա առկա շինության մակերեսը՝ 11.56 քմ: Կառուցման ամսաթիվը՝ 2010 թվական: Արտաքին պատերը քար են: Տանիքը մետաղական: Ակնադիտական տեղազննման ժամանակ ճեղքվածքներ չեն հայտնաբերվել: Արտաքին դուռը մետաղական է վատ վիճակում:

Հողատարածքի վրա առկա է թիվ ՇԱԹ-29/593 ընդերքօգտագործման իրավունքը՝ տրամադրված 25.10.2018 թվականին՝ 50 տարի ժամկետով, որը չի հանդիսանում գրավի առարկա:

ԼՈՏ 2. *Վայոց Ձորի մարզ, Ջերմուկ, Իսրայել Օրի 6 փողոց, թիվ 7/58 հորատանցք հասցեում գտնվող «Վանակվա Գրուպ» ՍՊԸ-ին պատկանող օգտակար հանածոյի արդյունահանման և ընդերքօգտագործման թափոնի վերամշակման թույլտվություն՝ օգտագործման իրավունք շուկայական արժեքը 35,000,000 ՀՀ դրամ:*

Գույքի նկարագիրը. Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի համարը՝ 17022016-10-0003, տրված է 17.02.2016 թվականին, նպատակային նշանակությունը արդյունաբերական է, ընդերքօգտագործման, արտադրական, հողամասի մակերեսը 180քմ է, շինության մակերեսը 11.56, Ընդերքօգտագործման թույլտվությունը տրված է 25.10.2018 թվականին ՝ ՇԱԹ-29/593, գործողության ժամկետը 50 տարի է, օգտակար հանածոն Ա կարգի ածխաթթվային հանքային ջուր է, տարեկան արտադրողականությունը 6300 խմ, պահանջվող ջրաքանակը՝ 10,000խմ տարեկան կամ 0,32լ/վրկ, հորատանցքը՝ 320 խմ/օր, մինիերալիզացիան՝ 4954գ/լ, CO2՝ 06-08գ/l, ջերմաստիճանը՝ 49-54 C , խորությունը 165մ, սուլֆատհիդրոկարբոնատային, նատրիումային :

Իրավունք ձեռք բերողը ինքն է ստանում համապատասխան թույլտվություն լիազոր մարմնից:

Գնորդը կատարելու է գույքի ձևակերպման և գրանցման հետ կապված ծախսերը:

Գույքի աճուրդը կանցկացվի «Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ Արդարադատության նախարարի 16.03.2020 թվականի թիվ 116-Ն հրամանի և 16.06.2025թվականի թիվ 374-Ն հրամանի համաձայն:

Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձիք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ՝ 08.04.2026 թվականը ներառյալ, մինչև ժամը 16:00-ն կարող

են աճուրդի մասնակցության հայտ (այսուհետ՝հայտ) ներկայացնել ՀՀ ք. Երևան, Օտյան 53/2 հասցեում գտնվող ՀՀ Սնանկության դատարան:

Հայտում նշվում է.

1. Հայտատու իրավաբանական անձի դեպքում՝անվանումը, ծանուցման հասցեն, իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անուն ազգանունը, կոնտակտային տվյալները, էլեկտրոնային հասցեն:

2. Հայտատու ֆիզիկական անձի դեպքում՝անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները, էլեկտրոնային հասցեն , ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները, լիազորագիրը բնօրինակ՝պատշաճ վավերացմամբ, էլեկտրոնային հասցեն:

3. Պարտապանի անվանումը(Ֆիզիկական անձի դեպքում անուն ազգանունը):

4.Աճուրդի անցկացման օր, ամիս, ամսաթիվը:

5. Կառավարչի անունը, ազգանունը:

6. Հայտին կցվող փաստաթղթերի ցանկը:

7. Հայտատուն հայտում նշում է կատարում այն մասին, որ տեղեկացված է, որ ծանուցումները և փաստաթղթերը ուղարկվելու են հայտում նշված էլեկտրոնային փոստի հասցեին և որ դա համարվում է պատշաճ ծանուցում: Հայտատուն կրում է իր կողմից տրամադրված էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցներին ուղարկված ծանուցումները չկարդալու անբարենպաստ հետևանքները:

Հայտը ստորագրվում է հայտատուի(ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ներկայացուցչի) կողմից:

Հայտին կից ներկայացվում են.

-Լոտի մեկնարկային գնի հինգ տոկոսի չափով նախավճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը:

- Լոտի մեկնարկային գնի մեկ տոկոսի, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը:

-Լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազոր անձի միջոցով:

-Իրավաբանական անձ հայտատուների դեքում՝նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի հաձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները:

-Անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները:

- Անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում՝նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, ներառյալ՝ՀՀ Արդարադատության նախարարի գրավոր հանձնարարությամբ՝ՀՀ Արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչներ:

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք աճուրդին ներկա գտնվելու համար աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ օր առաջ ՀՀ ք. Երևան, Սմբ Զորավարի փող տուն 2 հասցեով կամ gshakeh@yahoo.com էլեկտրոնային հասցեով ուղարկում են ծանուցում՝ հայտնելով աճուրդին ներկա գտնվելու մասին՝նշելով անունը, ազգանունը(անվանումը),

ծանուցման հասցեն կոնտակտային տվյալները: Ծանուցմանը կից ներկայացվում է անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը, նախարարության ներկայացուցչի դեպքում նաև նախարարի գրավոր հանձնարարականը:

Աճուրդի մասնակցության մեկ տոկոս և հինգ տոկոս նախավճարի գումարները պետք է վճարվեն «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ում բացված թիվ 2473605896720000 սնանկության հատուկ հաշվեհամարին սնանկության հատուկ հաշվեհամարին:

Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել գին առաջարկող մասնակիցը:

Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո տաս օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը:

Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադրաձվում:

Վաճառքի գինն ամբողջությամբ վճարվելուց, այն փաստացի սնանկության հատուկ հաշվին մուտքագրվելուց և սահմանված վճարումների կատարումը հավաստող փաստաթղթերը կառավարչին ներկայացնելուց, արգելանքները վերացվելուց հետո՝ կնքվում է լոտի առուվաճառքի պայմանագիր:

Աճուրդի ընթացքը կառավարչի կողմից ձայնագրվում է, իսկ աճուրդային սենյակը տեսաձայնագրվում:

Լոտը կարելի է ուսումնասիրել սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից սկսած՝ նախապես պայմանավորվելով կառավարչի հետ:

Լոտի մասին տեղեկություններ ստանալու և աճուրդին առնչվող ցանկացած այլ հարցով կարող եք զանգահարել սնանկության գործով կառավարիչ Շաքե Ղազարյանին՝ հեռ. 094-10-88-31 կամ գրել gshakeh@yahoo.com էլեկտրոնային հասցեին: